

Obsah

O autorovi	V
Seznam použitých zkratk	XI
Úvod	1
Kapitola I. Dělené vlastnictví	5
1. Dělené vlastnictví v proměnách času	5
1.1 Úvod.....	5
1.2 Obecně	6
1.2.1 Dělené vlastnictví v OZO	7
1.2.2 Dělené spoluvlastnictví v OZO	9
1.3 Ještě k terminologii	12
Kapitola II. Věc v právním smyslu a smluvní nabytí vlastnického práva	15
1. Věc – pojem práva.....	15
1.1 Úvod.....	15
1.2 Věc v právním smyslu.....	15
1.3 Socialistické Československo a pojetí věci.....	16
1.4 Teoretické pojetí věci.....	17
1.4.1 Restriktivní pojetí.....	17
1.4.2 Extenzivní pojetí	18
1.5 Smluvní nabývání vlastnického práva	20
1.5.1 Právní důvod a právní způsob nabytí.....	20
1.5.2 Princip abstrakce	21
1.5.3 Rekodifikace.....	22
Kapitola III. Superficies solo cedit	25
1. Pozemkové vlastnictví	25
1.1 Úvod.....	25
1.2 Vlastnické režimy pozemků a staveb na nich zřízených.....	26
1.3 Zahraniční inspirace.....	26
1.4 Rekodifikace a superficiální princip.....	27
1.5 Geneze institutu	29
1.6 Tertium comparationis	29
1.6.1 Francie a Polsko.....	30
1.6.2 Maďarsko	30

1.6.3 Nizozemí.....	31
1.6.4 Německo.....	31
1.6.4.1 Vzpomínky na NDR	32
1.6.5 Lotyšsko.....	34
1.6.6 Slovensko aneb superficies non solo cedit na věčné časy	34
1.7 Opuštění zásady a důvody, které k tomu vedly	38
1.8 Vertikální a horizontální aspekt vlastnictví pozemku	40
1.8.1 Výjimky z pravidla.....	41
1.8.2 Kde prostor končí?	42
1.9 Accessio cedit principali	43
Kapitola IV. Výjimky ze superficiální zásady.....	45
1. Úvodem.....	45
2. Superaedifikát	46
2.1. Pojem.....	46
2.2 Movitá či nemovitá věc?	47
2.3 Rakouské konotace.....	50
2.4 Není všechno zlato, co se třpytí	51
3. Bytové spoluvlastnictví.....	52
3.1 Úvod.....	52
3.2 Geneze institutu	52
3.2.1 Starověk	52
3.2.2 Moderní přístupy k vlastnictví bytů.....	53
3.2.3 Československá cesta	54
3.2.3.1 Osobní vlastnictví k bytům a osobní vlastnictví vůbec.....	55
3.2.3.2 Zpět k bytům	56
3.2.4 Rekodifikace a konec zvláštního zákona.....	58
3.2.5 Nové pojetí „bytu“	59
Kapitola V. Právo stavby.....	61
1. Stavební právo neboli právo stavby.....	61
1.1 Úvod.....	61
1.2 Geneze institutu.....	62
1.2.1 Právo stavby včera a předečtírem	62
1.3 Omezený okruh osob	64
1.3.1 Důvody pro omezení.....	64
1.3.2 Kontext doby	66
1.4 Příklady táhnou.....	67
1.5 Zpět ke genezi.....	67
1.5.1 Ekonomické souvislosti	68
2. Institucionální vymezení práva stavby	70
2.1 Povaha a profity z práva stavby	70

2.1.1 Pár slov k povaze	70
2.1.2 Systematické zařazení práva stavby	72
2.1.3 Nástroj vyvlastnění? Zatím ne!.....	73
3. Právo stavby a bytové spoluvlastnictví	74
3.1 Je to vůbec možné?	74
3.1.1 Teoretické koncepce	74
3.1.2 Pluralita subjektů a objektů	74
3.1.3 Rakousko	76
3.1.4 Polsko	77
4. Právo stavby v Polsku	77
4.1 Geneze polské úpravy	77
4.1.1 Přeměna na vlastnictví	78
4.1.2 Varšavské ghetto	80
5. Cui bono?	80
6. Odlišení práva stavby od služebností	81
7. „Zajišťovací“ právo stavby	82
8. Reinkarnace institutu a cesty, které k tomu vedly	82
8.1 Historia magistra vitae.....	83
8.1.1 Osobní užívání (exkurz)	84
8.1.2 Zpět k novodobé genezi práva stavby	86
9. Doba trvání práva stavby.....	87
9.1 Původní pojetí.....	87
9.2 Ryzí současnost	88
Kapitola VI. Závěrečné úvahy	91
Seznam použité literatury	95
Resumé.....	105
Věcný rejstřík	109