

## Přehled obsahu

<b>O autorech</b> .....	V
<b>Jednotlivé kapitoly zpracovali</b> .....	XI
<b>Předmluva</b> .....	XIII
<b>Úvodní slovo hlavních autorů</b> .....	XV
<b>Seznam použitých zkratk</b> .....	XLI
<b>Část první. Informace a jejich zdroje</b> .....	1
Kapitola I. Informace jako základ .....	3
<b>Část druhá. Účastníci a jejich jednání</b> .....	17
Kapitola II. Účastníci právních vztahů .....	19
Kapitola III. Právní jednání .....	43
<b>Část třetí. Přípravné smlouvy v realitní praxi</b> .....	55
Kapitola IV. Zprostředkovatelské smlouvy .....	57
Kapitola V. Rezervační smlouvy .....	96
Kapitola VI. Smlouva o smlouvě budoucí .....	110
<b>Část čtvrtá. Typické smlouvy v realitní praxi</b> .....	119
Kapitola VII. Kupní smlouva .....	121
Kapitola VIII. Převod družstevního podílu .....	165
Kapitola IX. Převod obchodního podílu .....	178
Kapitola X. Nájem .....	187
Kapitola XI. Směna .....	235
Kapitola XII. Dar .....	240
<b>Část pátá. Další smlouvy v realitní praxi</b> .....	257
Kapitola XIII. Zástavní právo .....	259
Kapitola XIV. Věcná břemena .....	287
Kapitola XV. Právo stavby .....	303
Kapitola XVI. Výměnek .....	312
Kapitola XVII. Správa spoluvlastněné nemovitosti .....	319
Kapitola XVIII. Reálné rozdělení nemovitosti .....	331
<b>Část šestá. Zvláštní ujednání v realitní praxi</b> .....	341
Kapitola XIX. Typy do smluvní dokumentace .....	343
Kapitola XX. Smluvní pokuta .....	351
<b>Část sedmá. Veřejné seznamy</b> .....	361
Kapitola XXI. Katastr nemovitostí .....	363
Kapitola XXII. Registr smluv .....	438

<b>Část osmá. Ochrana práv k nemovitostem</b> .....	469
Kapitola XXIII. Superficiální zásada a její dopady do praxe .....	471
Kapitola XXIV. Ochrana skutečného vlastníka, nabyvatele a třetích osob .....	487
Kapitola XXV. Ochrana rušené držby.....	496
Kapitola XXVI. Sousedská práva.....	510
Kapitola XXVII. Nezbytná cesta .....	536
<b>Část devátá. Spory, exekuce a insolvence v realitní praxi</b> .....	551
Kapitola XXVIII. Mediace .....	553
Kapitola XXIX. Rozhodčí řízení .....	576
Kapitola XXX. Exekuce .....	607
Kapitola XXXI. Insolvence .....	677
<b>Část desátá. Finance a daně v realitní praxi</b> .....	713
Kapitola XXXII. Financování nemovitostí.....	715
Kapitola XXXIII. Pojištění .....	787
Kapitola XXXIV. Daně.....	800
<b>Část jedenáctá. Další subjekty v realitních vztazích</b> .....	909
Kapitola XXXV. Převod a přechod nemovité věci z pohledu notáře.....	911
Kapitola XXXVI. Odhadci a znalci .....	937
Kapitola XXXVII. Česká obchodní inspekce a spotřebitelé .....	970
Kapitola XXXVIII. Rozhodovací proces a praxe kontrolní rady ČAK.....	998
Kapitola XXXIX. Činnost Policie ČR.....	1015
<b>Exkurz: O nezbytnosti geodetů</b> .....	1035
<b>Seznam použité literatury</b> .....	1041