

Obsah

Předmluva	VII
Literatura	XVII
Seznam použitých zkratk	XXI
1. Právní předpisy	XXI
2. Ostatní zkratky	XXIII
Část první. Soukromoprávní oblast	1
Kapitola 1. Soukromé právo	1
1. Právo soukromé a právo veřejné	1
2. Legální definice soukromého práva	6
3. Právo a právní vztahy	21
4. Vymezení soukromého práva	23
5. Předmět právních vztahů	24
Kapitola 2. O věcech	34
1. Věc v právním smyslu	35
2. Kritérium užitečnosti	36
3. Kritérium ovladatelnosti	40
4. Rozdělení (kategorizace) věcí; věci hmotné a nehmotné	42
5. Rozdělení (kategorizace) věcí; věci movité a nemovité	45
6. Rozdělení (kategorizace) věcí; věci zastupitelné a nezastupitelné ..	45
7. Rozdělení (kategorizace) věcí; věci zužititelné a nezužitelné ..	47
8. Hromadná věc a obchodní závod	48
Kapitola 3. Součást (nemovité) věci a její příslušenství	52
1. Vymezení součásti (nemovité) věci	52
2. Vlastnická výhrada	55
3. Význam a právní režim součásti (nemovité) věci	60
4. Příslušenství (nemovité) věci	69
Kapitola 4. Nemovité věci podle dřívějších předpisů (ObčZ 1964) ...	74
1. Superficies solo cedit a přechodná ustanovení ObčZ	74
2. Pojetí nemovitosti podle ObčZ 1964	93
3. Dualismus právních režimů	98
4. Vlastnictví staveb podle dřívějších předpisů (opuštění zásady superficies solo cedit)	100

Obsah

5. Oprávněné a neoprávněné stavby zřízené před účinností ObčZ	104
Kapitola 5. Nemovité věci podle ObčZ	116
1. Legální (výčtová) definice	116
2. Pozemky	117
3. Podzemní stavby se samostatným účelovým určením	123
4. Věcná práva k pozemkům a podzemním stavbám	124
5. Práva, jež za nemovité věci prohlásí zákon (právo stavby)	125
6. Věci, které nejsou součástí pozemku	131
7. Poznámky k jeskyním	134
8. Ložiska vyhrazených nerostů	136
Kapitola 6. Některé otázky nabývání a pozbývání vlastnictví k nemovitostem	142
1. Rozdílnost nabývání movitých a nemovitých věcí a nakládání s nimi	142
2. Přivlastnění	151
3. Přirozený přírůstek nemovité věci	153
4. Umělý přírůstek nemovité věci (použití cizích věcí pro stavbu na vlastním pozemku).	162
5. Umělý přírůstek (stavba zřízená na cizím pozemku)	164
6. Umělý přírůstek (přestavek) a přírůstek smíšený (cizí rostliny na pozemku).	168
7. Poznámky k vydržení	170
8. Převod vlastnického práva k nemovité věci	179
9. Opuštění (nemovité) věci	184
Kapitola 7. Právo stavby	196
1. Obecně k právu stavby	196
2. Omezení práva stavby	207
3. Část stavby a více práv stavby	212
4. Vznik práva stavby	214
5. Dočasnost práva stavby	216
6. Právo stavby a vyvlastnění	221
7. Právní poměry z práva stavby	224
8. Daňové aspekty	226

Kapitola 8. Věcná břemena	232
1. Obecně o věcných břemenech	232
2. Obecně o služebnostech	240
3. Nabytí služebnosti smlouvou	255
4. Nabytí služebnosti na základě pořízení pro případ smrti	258
5. Nabytí služebnosti vydržením	259
6. Druhy služebností	261
7. Pozemkové služebnosti, služebnost inženýrské sítě	262
8. Pozemková služebnost, služebnost opory cizí stavby	265
9. Pozemkové služebnosti, služebnost okapu a právo na svod dešťové vody	266
10. Pozemkové služebnosti týkající se nakládání s vodami	267
11. Pozemkové služebnosti umožňující pohyb po cizím pozemku	269
12. Právo pastvy	273
13. Osobní služebnosti	274
14. Zánik služebnosti	279
15. Reálná břemena	282
Kapitola 9. Ochrana držby, vlastnického práva a dalších věcných práv	290
1. Possessorní žaloby na ochranu držby	290
2. Žaloby na ochranu vlastnického práva	300
3. Ochrana služebnosti	305
Kapitola 10. Sousedská práva	310
1. Povaha sousedských práv	310
2. Soused	320
3. Imise závodu	322
4. Žaloba	324
5. Movité věci	327
6. Zvláštní pravidla	328
7. Hranice mezi pozemky	336
8. Nezbytná cesta	338
Kapitola 11. Poznámky k nájmu a pachtu nemovité věci	345
1. Nájem jako věc	345
2. Vydržení nájemního práva	350

Obsah

3. Dočasnost nájmu	351
4. Nájem nemovité věci podle ObčZ 1964	353
5. Předmět nájmu	354
6. Obsah nájmu a jeho skončení	357
7. Pacht nemovité věci	367
Část druhá. Veřejnoprávní oblast.	373
Kapitola 1. Veřejnoprávní omezení práv k nemovitým věcem	373
1. Veřejnoprávní omezení.	373
2. Vyvlastnění a nucené omezení práva	378
3. Územní omezení majetkových práv	386
4. Veřejné užívání (obecné a zvláštní)	390
5. Předkupní právo.	396
6. Tzv. legální věcná břemena.	398
Kapitola 2. Poznámky ke katastru nemovitostí.	405
1. Význam katastru a zásada materiální publicity	405
2. Předmět evidence.	411
3. Zápis práv do katastru	414
4. Některé procesní aspekty	416
Kapitola 3. Daň z nemovitých věcí	420
1. Zdanění nemovitých věcí	420
2. Předmět daně z nemovitých věcí	422
3. Předmět daně z pozemků	427
4. Předmět daně ze staveb a jednotek.	437
5. Poplatníci daně z pozemků	438
6. Poplatníci daně ze staveb a jednotek	442
7. Základ a sazba daně z pozemků.	443
8. Základ a sazba daně ze staveb a z jednotek	445
9. Osvobození od daně z pozemků	446
10. Osvobození od daně ze staveb a jednotek.	449
Kapitola 4. Poznámky k dani z nabytí nemovitých věcí	452
1. Obecně o předmětu daně z nabytí nemovitých věcí.	452
2. Vymezení předmětu daně z nabytí nemovitých věcí	457
3. Nabytí vlastnického práva.	460
4. Poplatník daně z nabytí nemovitých věcí	461

Obsah

5. Sazba daně, její základ a osvobození od ní	462
6. Zánik daňové povinnosti.	464
7. Daňové aspekty dědictví.	464
Závěr	468
Věcný rejstřík	475