**Recenze: Realitní právo. Nemovitosti v realitní praxi**

*Syruček, Sabotinov a kol. Realitní právo. Nemovitosti v realitní praxi. Praha : C. H. Beck, 2018*

Český realitní trh je mimořádně různorodý a pro laika těžko pochopitelný. Jednotlivec, který si zpravidla jen jedenkrát či dvakrát za život kupuje nebo prodává byt či dům, je vystaven velkému riziku, že narazí při jejím zprostředkování na nekompetentní osobu, která ho dostatečně nepřipraví na všechna úskalí a komplikace s touto transakcí související. Stát by tedy měl minimálně o něco přísněji nastavit podmínky pro výkon profese realitního makléře.

Nákup či výměna domu či bytu je totiž u průměrného člověka či obyčejné rodiny vlastně tou nejdůležitější finanční investicí v jejich životě či životní etapě, s jejím pořízením je spojen zpravidla velký a dlouhodobý finanční závazek či platba mnohaletých úspor. Nejde však jen o investici a finanční riziko, pro dotčenou osobu či rodinu jde vlastně o krok, který jim zajišťuje nejdůležitější materiální základ pro jejich rodinný život, pocit bezpečí a soukromí, prostě jejich domov.

Tato kniha je nejlepší zárukou toho, aby kdokoli z těch, kdo obyčejným lidem pomáhají při získávání jejich domova, neudělal chybu. Autorskému týmu, tvořenému vynikajícími českými právníky z realitního byznysu, odborné právní praxe, justice i právnické akademie, se podařilo připravit pro každého právníka, daňového poradce, developera či realitního makléře vyčerpávající praktickou příručku, jak lidem pomoci k jejich domovům a jak je při jejich pořizování chránit.

Rozsáhlá praktická a současně odborně kvalitně zpracovaná publikace Realitní právo. Nemovitosti v realitní praxi rozsáhlého spoluautorského týmu vedeného Vladimírem Syručkem a Vencislavem Sabotinovem je nezbytnou rukovětí pro všechny dobré profesionály, kteří chrání bezpečí lidí, hledajících své domovy, prodávajících významné části svého majetku či budujících nové nemovitosti. Mohla by být též nápovědou pro zákonodárce, jaký rozsah vědomostí by měl dobrý realitní makléř mít.

*JUDr. Kateřina Šimáčková, Ph.D.*