**Recenze: Realitní právo. Nemovitosti v realitní praxi**

*Syruček, Sabotinov a kol. Realitní právo. Nemovitosti v realitní praxi. Praha : C. H. Beck, 2018*

Byl jsem požádán o recenzi publikace Realitní právo s podtitulem Nemovitosti v realitní praxi autorského kolektivu vedeného Mgr. Vladimírem Syručkem a JUDr. Vencislavem Sabotinovem. Jedná se o publikaci v edici Praktická knihovna a je zamýšlena (alespoň podle úvodního slova autorů) jako plně použitelná pro praktickou činnost v oblasti nemovitostí. Tedy ambice skutečně maximální, což budí respekt.

Již samotný autorský kolektiv je impozantní – nejen rozsahem, ale i volbou jeho členů, kteří zahrnují nejen praktiky, ale i soudce Nejvyššího soudu, soudní znalce – tedy vesměs odborníky první třídy, kteří mají k tématu opravdu co říci. Rozsah je rovněž neobvyklý – více než 1 000 stránek je na praktickou příručku velmi rozsáhlý a odborný záběr je opravdu mimořádně široký a míra detailu zpracování jednotlivých témat je značná. Navíc – těžko budete hledat téma, které s nemovitostmi nějak souvisí a které by v publikaci chybělo.

Otázkou je, pro koho je vlastně publikace určena. Pro člověka, který pracuje v oblasti nemovitostí, je to skutečně zcela zásadní nástroj – lze bez nadsázky říci, že dokáže realitnímu právníkovi nahradit v běžné práci podstatnou část jeho odborné knihovny. Lze však s úspěchem pochybovat, že ji bude schopen využít začátečník bez právnického vzdělání nebo bez dlouholetých zkušeností v právních vztazích v oblasti nemovitostí. Přes všechnu snahu o srozumitelnost a názornost se jedná o publikaci minimálně pro mírně pokročilé, jakkoliv je třeba zdůraznit, že tomu, kdo je schopen s ní efektivně pracovat, nesmírně zjednoduší práci. Publikace tedy nejlépe využijí právníci pracující přímo v oblasti nemovitostního práva, ať již jako advokáti, nebo na jiném zařazení v realitní agentuře, u developerů nebo při správě nemovitého majetku.

Je třeba také jasně říci, čím publikace není. Nejedná se o vědeckou monografii, protože její zaměření a struktura směřují přes velmi odborný přístup přísně k praktickému využití. Nejedná se ani o učebnici, i když struktura a názornost pojetí by v tomto smyslu šlechtilo nejednu existující právní učebnici. A konečně se nejedná ani o super stručné zjednodušení problematiky pro vysloveně laické publikum (typu „Nemovitosti snadno a rychle“), které by nutně muselo být na úkor rozsahu i odbornosti.

Recenzovaná publikace je publikací, která skutečně nemá na českém trhu obdoby, a to ani v oblasti nemovitostí a realitního práva, ani v řadě dalších oblastí právní praxe. Je komplexní, s dostatečnou hloubkou zpracování jednotlivých témat, obdivuhodným záběrem témat včetně těch souvisejících jenom částečně. Je sice rozsáhlá, ale nikoliv na úkor zbytečných textových vycpávek. Výběr vzorů a příloh je velmi pečlivý a vhodně doplňuje text. Publikaci považuji za velmi podařenou a je přesně tím, co by nemělo v knihovničce praktikujícího advokáta chybět.

*JUDr. Martin Maisner, Ph.D., MCIArb*