

Recenze: Realitní právo. Nemovitosti v realitní praxi

Syruček, Sabotinov a kol. Realitní právo. Nemovitosti v realitní praxi. Praha : C. H. Beck, 2018

Autoři právě vydávané publikace, kterou nazvali „Realitní právo“, si už pohledem na rozsah jejich díla dali za cíl podat výklad o nemovitostech v realitní praxi v širokém záběru. Na prvním místě je třeba ocenit zpracovatele publikace, kteří se s úspěchem zhostili nelehkého úkolu stmelit slušnou řádku autorů, a nutno říct, že s úspěchem.

Zdá se, že kniha je určena především těm, kteří se obchodem a nakládáním s nemovitostmi „živí“ jakožto svou profesí. Myslím ale, že kniha může být používána i studenty právnických fakult a v některých částech i absolutními laiky. Je plná dovedných příkladů z praktického života a vzorů různých právních úkonů. Sám si vzpomínám, byť je to již bohužel docela dlouhá doba, jak jsem při studiu práva občas stěží porozuměl některým právnickým pojmům, neboť pro mne byly abstraktní a bylo občas obtížné si uvědomit, co vlastně ten který pojem v reálném životě znamená. Patřím také k těm, kteří vítají alespoň krátký náhled do historie vzniku a důvodu vzniku některých typů právních skutečností a úkonů, neboť takovéto poznání i v praxi pomáhá správnému užívání právních nástrojů. Jsem rád, že ani tento aspekt autoři nevynechali, a myslím, že i toto vede k celkovému dobrému dojmu z knihy.

Publikace se do budoucna jistě nevyhne nutnosti aktualizací, neboť přehršel nových a nových právních předpisů a jejich novel a novel, je špatným zvykem naší legislativy. Bylo mi vždy líto autorů, kteří usilovně zpracovávají texty o platné právní úpravě často již s vědomím, že již v době odevzdání hotového textu do tisku se vytváří tam či onde zase nějaká změna. Jsem rád, že to autory knihy neodradilo a neodrazuje, neboť i já sám jsem si vědom již v této chvíli některých návrhů zákonů, které se zpracovávaného tématu týkají, a které budou mít vliv na jeho aktuálnost. To ovšem není vinou či chybou autorů knihy.

Knihu lze každopádně doporučit každému, kdo má zájem se s danou problematikou seznámit. Téma je zpracováno seriózně, přehledně a profesionálně.

V Brně 3. 9. 2018

*Pavel Blažek
bývalý ministr spravedlnosti
a současný poslanec PS ČR*